

Comment saisir un programme ?

A quoi ça sert ?

Dans votre application mobile, vous pouvez sélectionner des opérations provenant du Club TOPinvest mais aussi des opérations que vous auriez avec vos propres partenaires.

Comment faire ?

Je crée le programme

Pour cela, je me connecte puis je vais sur le menu **Stock** / **Nouveau programme**.

L'assistant de création d'un nouveau programme s'affiche pour permettre la saisie des informations.

Je saisis le nom du programme et son adresse puis je clique sur « **Terminer** »

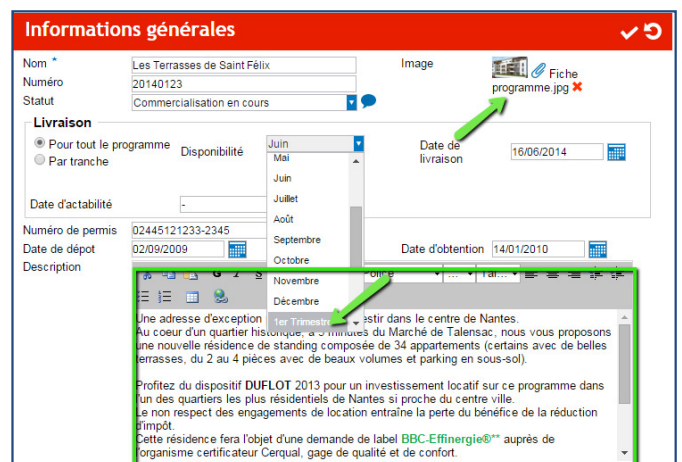



Je saisis les informations générales du programme

Depuis le nœud **Informations générales** je saisis le descriptif du programme et sa disponibilité, ce qui permet de calculer une date de livraison théorique.

J'insère également une image qui s'affichera en tant que vignette depuis la recherche d'un programme.

Attention : la taille de cette image ne doit pas dépasser 200 ko, de manière à ne pas alourdir le temps de chargement à l'affichage de la liste des programmes lors de la recherche.



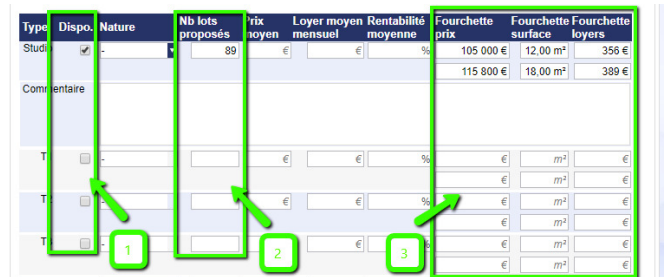
Je saisis les informations concernant le stock du programme

Je clique sur le nœud **Commercialisation/Caractéristiques**.

Je peux alors saisir le stock de mon programme de manière synthétique.

Pour cela, je clique sur le bouton , le descriptif programme est alors modifiable et je saisis :

- Le type de bien disponible
- Le nombre
- Les fourchettes de prix, de surface et de loyer.



| Type | Dispo. | Nature | Nb lots proposés | Prix moyen | Loyer moyen mensuel | Rentabilité moyenne | Fourchette prix | Fourchette surface | Fourchette loyers |
|-------------|-------------------------------------|--------|------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Studio | <input checked="" type="checkbox"/> | | 89 | € | € | % | 105 000 € | 12,00 m² | 356 € |
| | | | | | | | 115 800 € | 18,00 m² | 389 € |
| Commentaire | | | | | | | | | |
| T | <input type="checkbox"/> | | | € | € | % | € | m² | € |
| T | <input type="checkbox"/> | | | € | € | % | € | m² | € |
| T | <input type="checkbox"/> | | | € | € | % | € | m² | € |
| T | <input type="checkbox"/> | | | € | € | % | € | m² | € |

Je saisis les informations fiscales associées au programme

La fiche programme reprend les informations concernant les fiscalités éligibles sur le programme.

Il s'agit par exemple de la zone en vigueur (A, B1 etc.) en fonction de la fiscalité, mais aussi du détail du bail dans le cadre d'une fiscalité BIC.

Ces informations sont saisissables dans le nœud **Caractéristiques commerciales**.

Je peux ainsi sélectionner les fiscalités en cliquant sur



Fiscalités

- ☒ Éligible en Duflot dans Zone A Bis.
- ☒ Éligible en Résidence principale

Fiscalités éligibles

Duflot
Duflot

Zone
Zone A Bis

Autres fiscalités
Résidence principale

J'ajoute des photos complémentaires au programme

Ces documents sont à télécharger dans le nœud **Documents**.

Je clique sur  **Ajouter des documents**.


Je n'oublie pas de spécifier la catégorie de document, à savoir « Photos diaporama ».

La catégorie **Photo principale** définit l'image qui apparaît en entête de la fiche programme. La catégorie **Photo diaporama** permet de spécifier les images qui s'affichent en diaporama lorsque l'utilisateur fait glisser la photo principale de la fiche programme.

Documents téléchargeables

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Autorisation déblocage des fonds | E.R.N.T | Photo 3 |
| Check-list dossier de réservation | Garantie locative | Photo 4 |
| Classement acoustique des façades | Mandat de gestion | Plan de masse |
| Contrat de réservation | Photo 1 | Plan de situation |
| | Photo 2 | Plan parking |

Documents

 Ajouter des documents

| Nom | Catégorie | Taille |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------|
| Plaquettes | | |
| Autorisation déblocage des fonds | Réservation - public | 79588 |
| Check-list dossier de réservation | Réservation - public | 79588 |
| Classement acoustique des façades | Documentation technique - public | 79588 |